

# Торговый центр «Metromall»

## МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 73



### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

- город Москва, Северный АО
- на выходе из метро "Верхние Лихоборы" (10 метров) с пассажиропотоком 70 тысяч человек в сутки
- красная линия Дмитровского шоссе (80 000 автомобилей в сутки), направление - в центр
- максимальный пешеходный трафик, огромный жилой массив и бизнес центры в пешей доступности
- активная жилая застройка в радиусе 200 метров от Торгового центра с этажностью 26+ (ЖК «Тринити», «Тринити-2», «Талисман»)
- максимальная транспортная доступность всеми видами транспорта
- остановка ОТ расположена перед ТЦ на расстоянии 10 метров от входа (22 маршрута)

### ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР:

- открыт в 2018 году
- 3 этажа
- общая площадь 14 800 м<sup>2</sup>
- арендуемая площадь 10 600 м<sup>2</sup>
- наличие лифтов, эскалаторов, атриумов
- высота потолков 4,2 м.
- парковка на 88 м/мест
- возможность работы 24/7 для помещений Street retail
- большие витринные окна
- удобные входы в ТЦ в т.ч. для ММГН
- 1,2 этаж – торговая галерея, фуд корт
- 3 этаж – ресторан
- ежедневный трафик – до 10 000 посетителей